

Matični broj: 5785570  
OIB: 72270494731  
MB trgovačkog suda(MBS): 81513701  
Naziv subjekta: JUST HOTEL d.o.o. za usluge  
Adresa: A.G.Matoša 3B, 10450 Klinča Sela

NKD 2007: 5510 - Hoteli i sličan smještaj

Vlasništvo: 21 - Privatno od osnivanja

Veličina: 4 - Mikro

Vrsta posla: 777 - Poduzetnici i ostali obveznici poreza na dobit

Vrsta izvještaja: 10 - Izvještaj koji ispunjava obveznik kojem je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojega u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije

Valuta: HRK

Datum: 22.11.2024.

## GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ

Za razdoblje: 10.05.2023. do 31.12.2023.

| Bilanca - Aktiva                                                                | AOP | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|-------------------------|
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL                                 | 001 | 0                          | 0                       |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+031+036)                                     | 002 | 0                          | 526.323                 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)                                           | 003 | 0                          | 0                       |
| 1. Izdaci za razvoj                                                             | 004 | 0                          | 0                       |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005 | 0                          | 0                       |
| 3. Goodwill                                                                     | 006 | 0                          | 0                       |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine                                   | 007 | 0                          | 0                       |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi                                             | 008 | 0                          | 0                       |
| 6. Ostala nematerijalna imovina                                                 | 009 | 0                          | 0                       |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)                                            | 010 | 0                          | 526.323                 |
| 1. Zemljište                                                                    | 011 | 0                          | 500.000                 |
| 2. Građevinski objekti                                                          | 012 | 0                          | 0                       |
| 3. Postrojenja i oprema                                                         | 013 | 0                          | 0                       |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina                               | 014 | 0                          | 26.323                  |
| 5. Biološka imovina                                                             | 015 | 0                          | 0                       |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu                                            | 016 | 0                          | 0                       |
| 7. Materijalna imovina u pripremi                                               | 017 | 0                          | 0                       |
| 8. Ostala materijalna imovina                                                   | 018 | 0                          | 0                       |
| 9. Ulaganje u nekretnine                                                        | 019 | 0                          | 0                       |
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 030)                                | 020 | 0                          | 0                       |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                         | 021 | 0                          | 0                       |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                | 022 | 0                          | 0                       |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                   | 023 | 0                          | 0                       |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom        | 024 | 0                          | 0                       |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim         |     |                            |                         |
|                                                                                 |     |                            |                         |

| Bilanca - Aktiva                                                                  | AOP | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|-------------------------|
| interesom                                                                         | 025 | 0                          | 0                       |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     | 026 | 0                          | 0                       |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire                                                  | 027 | 0                          | 0                       |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično                                                | 028 | 0                          | 0                       |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela                            | 029 | 0                          | 0                       |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina                                         | 030 | 0                          | 0                       |
| IV. POTRAŽIVANJA (032 do 035)                                                     | 031 | 0                          | 0                       |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | 032 | 0                          | 0                       |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | 033 | 0                          | 0                       |
| 3. Potraživanja od kupaca                                                         | 034 | 0                          | 0                       |
| 4. Ostala potraživanja                                                            | 035 | 0                          | 0                       |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA                                                       | 036 | 0                          | 0                       |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)                                     | 037 | 0                          | 498.702                 |
| I. ZALIHE (039 do 045)                                                            | 038 | 0                          | 0                       |
| 1. Sirovine i materijal                                                           | 039 | 0                          | 0                       |
| 2. Proizvodnja u tijeku                                                           | 040 | 0                          | 0                       |
| 3. Gotovi proizvodi                                                               | 041 | 0                          | 0                       |
| 4. Trgovačka roba                                                                 | 042 | 0                          | 0                       |
| 5. Predujmovi za zalihe                                                           | 043 | 0                          | 0                       |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji                                         | 044 | 0                          | 0                       |
| 7. Biološka imovina                                                               | 045 | 0                          | 0                       |
| II. POTRAŽIVANJA (047 do 052)                                                     | 046 | 0                          | 0                       |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | 047 | 0                          | 0                       |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | 048 | 0                          | 0                       |
| 3. Potraživanja od kupaca                                                         | 049 | 0                          | 0                       |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika                              | 050 | 0                          | 0                       |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija                                    | 051 | 0                          | 0                       |
| 6. Ostala potraživanja                                                            | 052 | 0                          | 0                       |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (054 do 062)                                | 053 | 0                          | 498.000                 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 054 | 0                          | 0                       |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  | 055 | 0                          | 0                       |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     | 056 | 0                          | 0                       |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          | 057 | 0                          | 0                       |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058 | 0                          | 0                       |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     | 059 | 0                          | 0                       |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire                                                  | 060 | 0                          | 0                       |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično                                                | 061 | 0                          | 498.000                 |
| 9. Ostala financijska imovina                                                     | 062 | 0                          | 0                       |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI                                                       | 063 | 0                          | 702                     |

| Bilanca - Aktiva                                           | AOP | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|-------------------------|
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 064 | 0                          | 0                       |
| E) UKUPNO AKTIVA (001+002+037+064)                         | 065 | 0                          | 1.025.025               |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI                                    | 066 | 0                          | 0                       |

| Bilanca - Pasiva                                                                                      | AOP | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|-------------------------|
| A) KAPITAL I REZERVE (068+069+070+076+077+083+086+089)                                                | 067 | 0                          | 1.020.844               |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL                                                                         | 068 | 0                          | 1.027.500               |
| II. KAPITALNE REZERVE                                                                                 | 069 | 0                          | 0                       |
| III. REZERVE IZ DOBITI (071+072-073+074+075)                                                          | 070 | 0                          | 0                       |
| 1. Zakonske rezerve                                                                                   | 071 | 0                          | 0                       |
| 2. Rezerve za vlastite dionice                                                                        | 072 | 0                          | 0                       |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)                                                         | 073 | 0                          | 0                       |
| 4. Statutarne rezerve                                                                                 | 074 | 0                          | 0                       |
| 5. Ostale rezerve                                                                                     | 075 | 0                          | 0                       |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE                                                                          | 076 | 0                          | 0                       |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)                                                  | 077 | 0                          | 0                       |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju) | 078 | 0                          | 0                       |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova                                                             | 079 | 0                          | 0                       |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu                                                  | 080 | 0                          | 0                       |
| 4. Ostale rezerve fer vrijednosti                                                                     | 081 | 0                          | 0                       |
| 5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)                                  | 082 | 0                          | 0                       |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (084-085)                                                    | 083 | 0                          | 0                       |
| 1. Zadržana dobit                                                                                     | 084 | 0                          | 0                       |
| 2. Preneseni gubitak                                                                                  | 085 | 0                          | 0                       |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (087-088)                                                      | 086 | 0                          | -6.656                  |
| 1. Dobit poslovne godine                                                                              | 087 | 0                          | 0                       |
| 2. Gubitak poslovne godine                                                                            | 088 | 0                          | 6.656                   |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES                                                            | 089 | 0                          | 0                       |
| B) REZERVIRANJA (091 do 096)                                                                          | 090 | 0                          | 0                       |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze                                               | 091 | 0                          | 0                       |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze                                                                     | 092 | 0                          | 0                       |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove                                                            | 093 | 0                          | 0                       |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava                                          | 094 | 0                          | 0                       |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima                                                     | 095 | 0                          | 0                       |
| 6. Druga rezerviranja                                                                                 | 096 | 0                          | 0                       |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (098 do 108)                                                                      | 097 | 0                          | 0                       |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe                                                            | 098 | 0                          | 0                       |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                                      | 099 | 0                          | 0                       |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                                            | 100 | 0                          | 0                       |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom                     | 101 | 0                          | 0                       |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično                                                               | 102 | 0                          | 0                       |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                                           | 103 | 0                          | 0                       |
| 7. Obveze za predujmove                                                                               | 104 | 0                          | 0                       |
| 8. Obveze prema dobavljačima                                                                          | 105 | 0                          | 0                       |

| Bilanca - Pasiva                                                                  | AOP | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|-------------------------|
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima                                                | 106 | 0                          | 0                       |
| 10. Ostale dugoročne obveze                                                       | 107 | 0                          | 0                       |
| 11. Odgođena porezna obveza                                                       | 108 | 0                          | 0                       |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (110 do 123)                                                | 109 | 0                          | 4.181                   |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe                                        | 110 | 0                          | 0                       |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                  | 111 | 0                          | 0                       |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                        | 112 | 0                          | 0                       |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 113 | 0                          | 0                       |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično                                           | 114 | 0                          | 0                       |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       | 115 | 0                          | 0                       |
| 7. Obveze za predujmove                                                           | 116 | 0                          | 0                       |
| 8. Obveze prema dobavljačima                                                      | 117 | 0                          | 2.344                   |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima                                                | 118 | 0                          | 0                       |
| 10. Obveze prema zaposlenicima                                                    | 119 | 0                          | 507                     |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja                                  | 120 | 0                          | 1.330                   |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu                                            | 121 | 0                          | 0                       |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji                       | 122 | 0                          | 0                       |
| 14. Ostale kratkoročne obveze                                                     | 123 | 0                          | 0                       |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA                         | 124 | 0                          | 0                       |
| F) UKUPNO PASIVA (067+090+097+109+124)                                            | 125 | 0                          | 1.025.025               |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI                                                           | 126 | 0                          | 0                       |